

Số:170 /TB-THADS

Long Thành, ngày 07 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận về giá hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 và số 09/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ lệnh kê biên số 295-08C ngày 28/02/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh và Biên bản kê biên ngày 12/03/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 và số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành thông báo cho:

Người được thi hành án:

(Theo danh sách người được thi hành án Phụ lục số 01 ngày 14/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai).

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Thái Luyện; Nơi đăng ký thường trú: 66 Đào Duy Từ, ấp Tiên Sơn, xã Tân Sơn, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Chỗ ở: 120-122 Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Bà Võ Thị Thanh Mai; Nơi đăng ký thường trú: phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Chỗ ở: B8-21 Chung cư Saigonres, 188 Nguyễn Xí, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản kê biên gồm có:

- Quyền sử dụng đất gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 7.375,1 m² ; Mục đích sử dụng: Cây lâu năm, thuộc thửa số 29; tờ bản đồ số 39 tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Võ Văn Trần Quang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CH 379112 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/04/2017.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 6.530 m² ; Mục đích sử dụng: Cây lâu năm, thuộc thửa số 30; tờ bản đồ số 39 tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Võ Văn Trần Quang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BD 274074 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 28/06/2011.

-Tài sản gắn liền trên đất gồm có:

Toàn bộ tài sản gắn liền trên thửa số 29 và 30, tờ bản đồ số 39, xã An Phước, huyện Long Thành). VP.ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN Long Thành đã cập nhật biến động lên trang 03 của giấy chứng nhận số: CH – 379112 ngày 29/4/2017 ghi tên ông Võ Văn Trần Quang và số BD - 274074 ngày 28/6/2011 ghi tên ông Võ Văn Trần Quang (địa chỉ: TK6, phường Đồng Sơn, Tp Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) đứng tên chủ sở hữu, gồm các tài sản:

- + Ba mươi cây bàng Đài Loan (có đường kính từ 12 – 15cm)
- + Mười lăm cây tràm (có đường kính từ 15 – 20cm)
- + Bốn mươi tám cây chuối
- + Một cây xoài (có đường kính khoảng 06cm)
- + Ba cây ổi (có đường kính từ 6 – 8cm)
- + Hai ngàn một trăm sáu mươi chín cây Giáng Hương (cây đường phố) có đường kính từ 05 – 12cm

Tài sản trên đất: Trên đất không có tài sản gì, đất trống

Thời gian : Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 3 năm 2025 (Thứ 3)

Địa điểm tại: Hội trường Trung tâm văn hóa thông tin thể thao huyện Long Thành

Địa chỉ tại: Khu Phước Hải, Thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được về giá hoặc không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thì Chấp hành viên sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên theo quy định pháp luật.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành thông báo để các đương sự được biết và thực hiện.

(Thông báo này thay giấy mời)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS - BTP;
- Tổ CĐ ĐĐ XL vụ Alibaba- CTHADS ĐNai (b/c);
- Tổ CĐ ĐĐ XL vụ Alibaba- CCTHADS Long Thành (b/c);
- Cục THADS TP Hồ Chí Minh (b/c);
- Viện KSND huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.Alibaba.

